



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Cehovska ulica 1

Poslovni broj: St-58/2023-60

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom MANOR INFORMATIKA d.o.o., u stečaju, OIB: 98061900093, Čakovec, Buzovečka ulica 89, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Šeparović, iz Zagreba, Slavonskog ulica 1/I, izvan ročišta 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac TERRA FIRMA d.d. za ulaganje u nekretnine, OIB: 22198253360, iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 3, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnoga dužnika upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, i to:

-kat. čestici broj 43/A/1/1/3/2, u naravi poslovna zgrada, dvorište, ukupne površine 183 čhv, upisane u z. k. ul. broj 7579 k.o. Čakovec, za cijenu u iznosu od 186.500,00 eura.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu, za cijenu u iznosu od 186.500,00 eura.

III. Nalaže se kupcu TERRA FIRMA d.d. za ulaganje u nekretnine, OIB: 22198253360, iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 3, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 149.200,00 eura na račun Financijske agencije IBAN : HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 568422, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 579122.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijetoja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, odnosno, razliku kupovnine sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

V. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-6319/2023., Z-2229/2025., Z-4242/2011., Z-3103/2012. i Z-2833/2014., kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, zemljišnoknjižnom odjelu u Čakovcu, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, zemljišnoknjižnom odjelu u Čakovcu upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca TERRA FIRMA d.d. za ulaganje u nekretnine, OIB: 22198253360, iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 3, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec brisanje prava i tereta u skladu s točkom V. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija dostavila je ovome sudu 4. svibnja 2026. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 56842) od 4. svibnja 2026. Klasa: O/110-10/25-01/887, Ur. br: 07-01-26-24, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 30. travnja 2026. u 12:59:59.999 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dalo trgovačko društvo TERRA FIRMA d.d. za ulaganje u nekretnine, OIB: 22198253360, iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 3, u iznosu od 186.500,00 eura, a čija je ponuda valjana.

2. Osim navedenog ponuditelja na navedenoj dražbi sudjelovao je još jedan ponuditelj, i to, trgovačko društvo CAKI trans d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz, iz Koškovca, koji u nadmetanju, međutim, nije dao ni jednu valjanu ponudu.

3. Sud je utvrdio da je kupac TERRA FIRMA d.d. za ulaganje u nekretnine, OIB: 22198253360, iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 3, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 186.500,00 eura i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 37.300,00 eura slijedom čega mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 149.200,00 eura.

5. Nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što isti uplati navedenu razliku kupovnine.

6. Slijedom svega iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnoga zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/14., 1/19., 28/21. i 9/23.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 22. srpnja 2026.

Sudac:  
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam (8) dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovoga suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Čakovec, Ulica Ruđera Boškovića 18, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, odmah radi objave na mrežnim stranicama agencije,

Nakon pravomoćnosti:

Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Čakovec, Ulica Ruđera Boškovića 18 - uz potvrdu pravomoćnosti/ovršnosti,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 - uz potvrdu pravomoćnosti/ovršnosti.

Broj zapisa: **9-3088b-19e46**

Kontrolni broj: **03787-4305f-bd643**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.